

## **ZMLUVA O DIELO č. /PRI/2022**

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov

### **ZMLUVNÉ STRANY**

#### **Objednávateľ:**

Názov:	<b>Mesto Rajecké Teplice</b>
Sídlo	Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
IČO:	00321591
DIČ:	2020637124
V zastúpení:	Mgr. Katarína Hollá, primátorka
Osoby oprávnené rokovať:	
- vo veciach zmluvných:	Ing. Miroslav Mikula, prednosta MsÚ
- vo veciach technických	p. Peter Knapec, pracovník OTS
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	22522432/0200
IBAN:	SK67 0200 0000 0000 2252 2432
Telefón:	00421 41 509 90 60
E-mail:	<a href="mailto:sekretariat@rajecke-teplice.sk">sekretariat@rajecke-teplice.sk</a>

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

#### **Zhotoviteľ:**

Názov:  
Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
V zastúpení:  
Osoby oprávnené rokovať:  
- vo veciach zmluvných:  
- vo veciach technických:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Telefón:  
E-mail:

#### **Čl. 1. Predmet plnenia zákazky**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „Asfaltárske práce v meste Rajecké Teplice - rekonštrukcia chodníkov na uliciach LÚČNA, SUĽOVSKÉHO, 1. MÁJA a oprava výtlkov miestna komunikácia Rajecké Teplice" podľa špecifikácie“. Rozsah prác je uvedený v prílohe č. 1.

2. Pri realizácii Diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
3. Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
4. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.

## Čl. 2. Čas plnenia

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1., tejto zmluvy sú nasledovné:  
Začiatok realizácie: **do 7 dní** odo dňa podpisu zmluvy .  
Ukončenie realizácie: **najneskôr do 30 dní**

## Čl. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z.
2. Cena za zhotovenie Diela je:
  - **Cena Diela bez DPH: €**
  - **Cena spolu s DPH: €**
3. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov.
4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
5. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve o dielo.

## Čl. 4. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe predloženej faktúry, ktorú zhotoviteľ odošle po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom (podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).
2. Platba je financovaná z prostriedkov objednávateľa.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade

s oceneným popisom prác podľa zmluvy.

4. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorých cena je predmetom konečnej faktúry, musí byť potvrdený v lehote do 3 pracovných dní od ich doručenia zodpovedným zamestnancom objednávateľa.

5. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným zástupcom objednávateľa, ktorý súpis potvrdí pečiatkou objednávateľa a svojím podpisom.

6. Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 2 originálnych vyhotoveniach.

7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením oprávnenej faktúry objednávateľovi.

9. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

10. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

11. V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku, zistené počas preberacieho konania diela, vzniká objednávateľovi nárok na zadržanie 5 % z celkovej ceny diela v rozsahu uzavretej zmluvy o dielo. Táto čiastka bude uhradená do 30 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení po vystavení konečnej faktúry.

12. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

#### Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Záručná lehota na celú zákazku je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania zákazky objednávateľovi.

4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za

vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania.

5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávatel' bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávatel'a pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

## Čl. 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.

2. Objednávatel' je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

3. Objednávatel' je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

4. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na svoje náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti dohodnutej v predmete zmluvy.

6. Objednávatel' zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať použitie materiálov podľa platných STN.

8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarimi (OPP) a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP).

9. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávatel'ovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávatel'a uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.

10. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, OPP a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávatel'ovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávatel'a v celej výške

zaplatenej pokuty.

11. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.

12. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

14. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zákazky po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní verejnej práce). Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza po ukončení stavebných prác.

15. Zákazka bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce so stanovením termínu ich odstránenia.

16. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

17. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu.

## Čl. 7. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá zákazku uvedenú po termíne uvedenom v čl. 2., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.

2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 50,00 EUR za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok.

## Čl. 8. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, štrajk, mobilizácia, živelné pohromy, atď.

2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia

oznámenia druhej strane.

#### Čl. 9. Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

#### Čl. 10. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Obidve Zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strany.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je podrobná špecifikácia predmetu zákazky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise jedno a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

#### Prílohy:

Špecifikácia predmetu zákazky

V Rajeckých Tepliciach

Za zhotoviteľa .....

Za objednávateľa.....